

Steinhaus 1

Lageplan

VP: auf Anfrage
Grundstücksgröße: 684m²

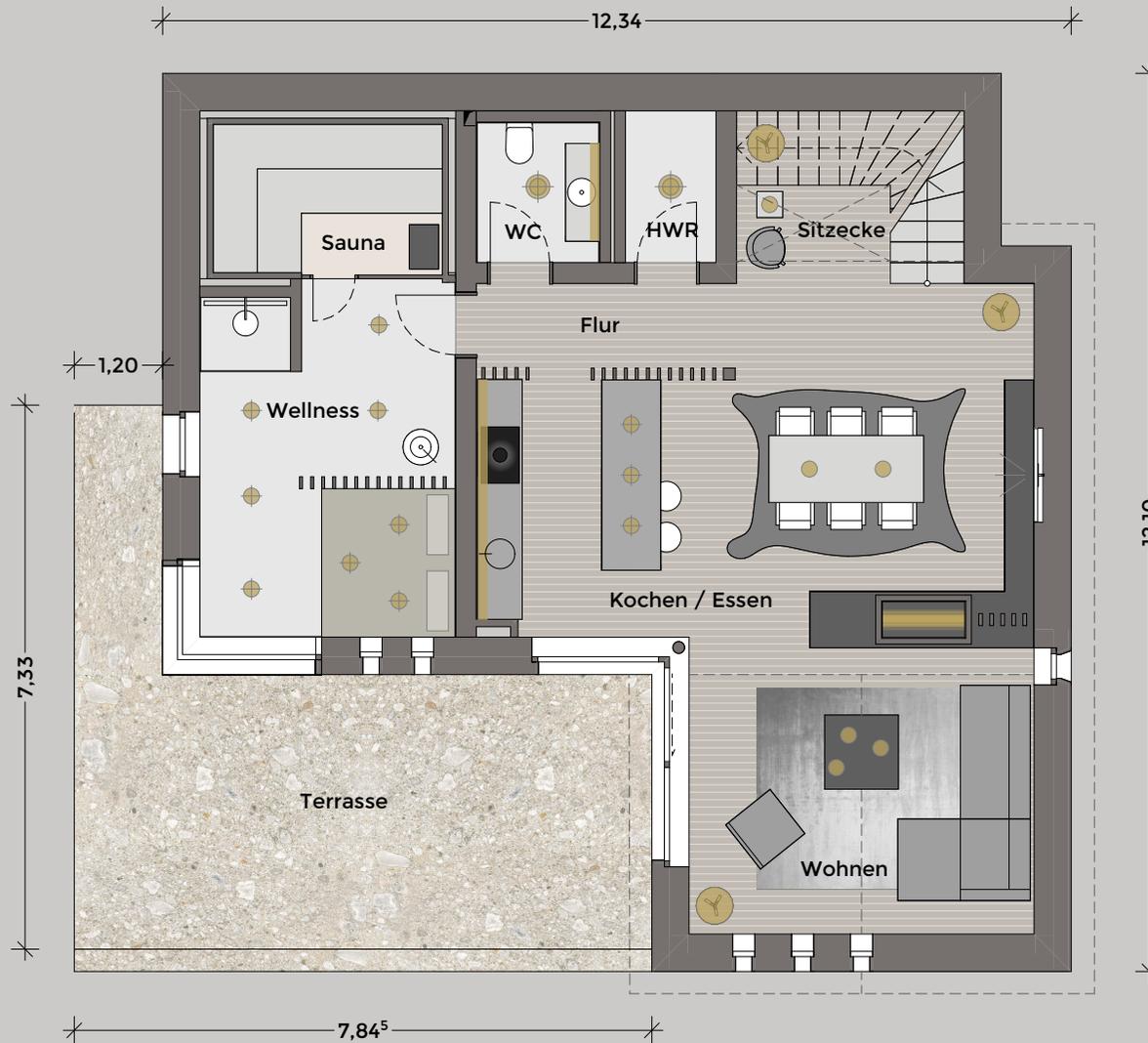


Steinhaus 1

Steinhaus 1



Steinhaus 1



Erdgeschoss

Sitzecke	4,86 m ²
Flur	4,16 m ²
Essen / Kochen	30,86 m ²
Wohnen	19,57 m ²
HWR	2,51 m ²
WC	3,11 m ²
Sauna	6,23 m ²
Wellness	15,78 m ²
Terrasse (1/3)	12,16 m ²

Wohn-/Nutzfläche EG 99,24 m²

Steinhaus 1



Obergeschoss

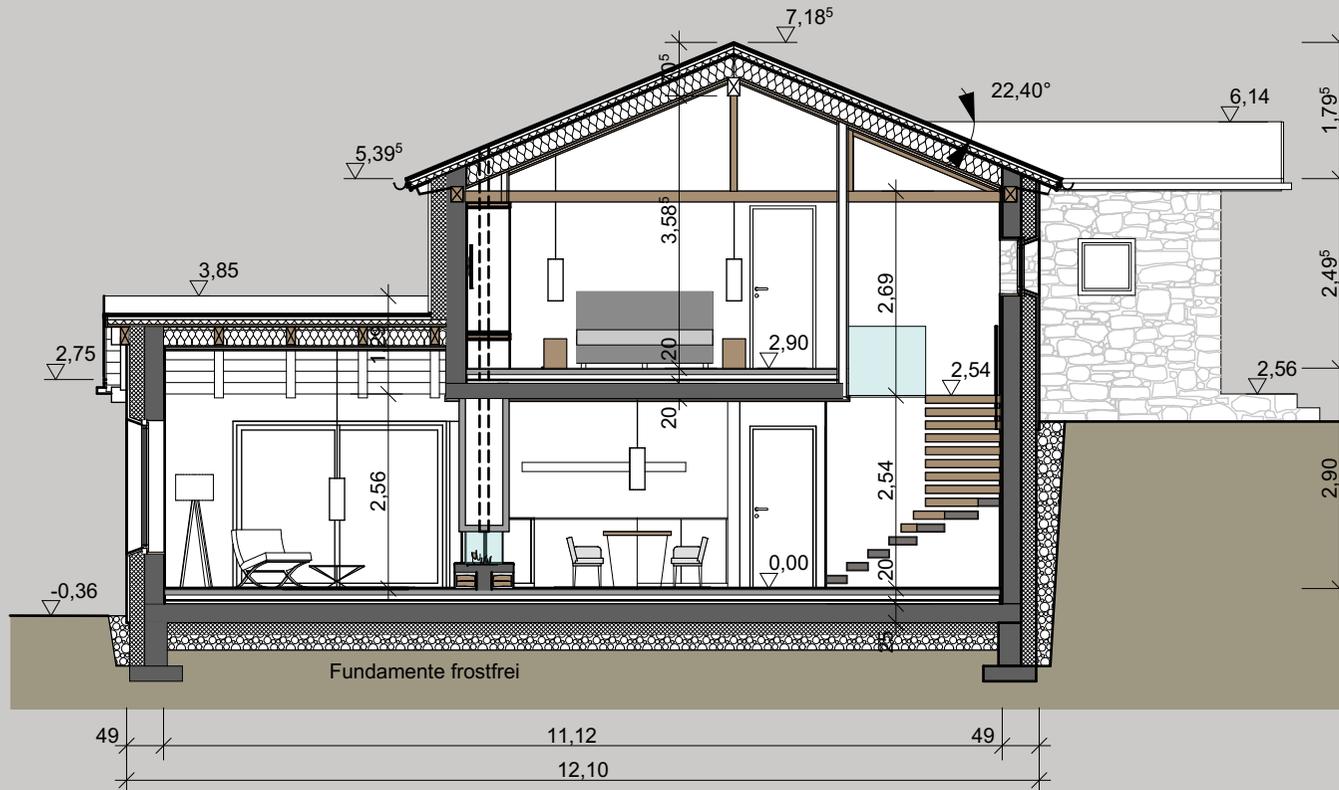
Vorraum	7,48 m ²
Flur	7,28 m ²
Schlafen 3	15,51 m ²
Schlafen 2	11,04 m ²
Bad 2	4,07 m ²
Schlafen 1	12,84 m ²
Bad 1	12,14 m ²

Wohn/-Nutzfläche OG 70,36 m²

Wohn/-Nutzfläche Gesamt 169,60 m²

Steinhaus 1

Schnitt



Dachaufbau:
 Stehfalzblechdach und Flies,
 altern. Schindeleindeckung
 28mm Rauschalung
 40mm Lattung
 60mm Papatexdämmung
 20mm Holzschalung
 240mm Holzfaserdämmung
 24mm OSB-Holzfaserplatten
 40mm Schichtschalung, altern.
 Gipskarton

Bodenaufbau OG:
 20mm Bodenbelag
 70mm Heizestrich
 30mm Trittschalldämmung
 40mm Dämmung
 40mm Schüttung
 200mm Stahlbetondecke

Wandaufbau EG / OG:
 10mm Putz
 200mm Stahlbetonwand
 Bitumenabdichtung (erdberührend)
 200mm Dämmung / 160cm XPS
 Dämmung
 40mm Steinfassade

Bodenaufbau EG:
 20mm Bodenbelag
 70mm Heizestrich
 PE Folie
 30mm Trittschalldämmung
 40mm Dämmung
 40mm Schüttung
 Bitumenabdichtung
 250mm Stahlbetondecke und PE
 Folie
 160cm XPS Dämmung
 Rollierung (Sauberkeitsschicht)