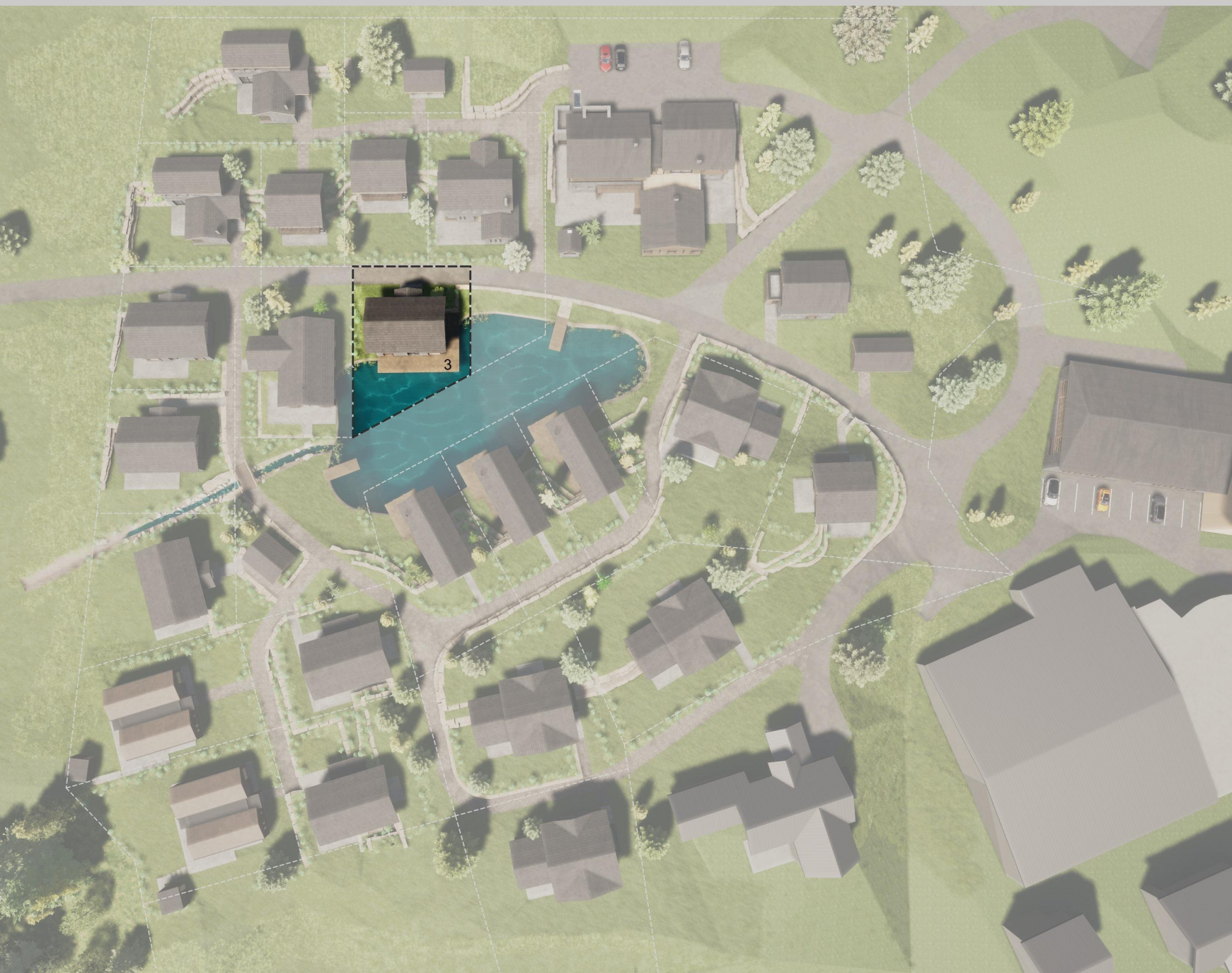


Jagdhaus 3

Lageplan

VP: auf Anfrage
Grundstücksgröße: 456m²

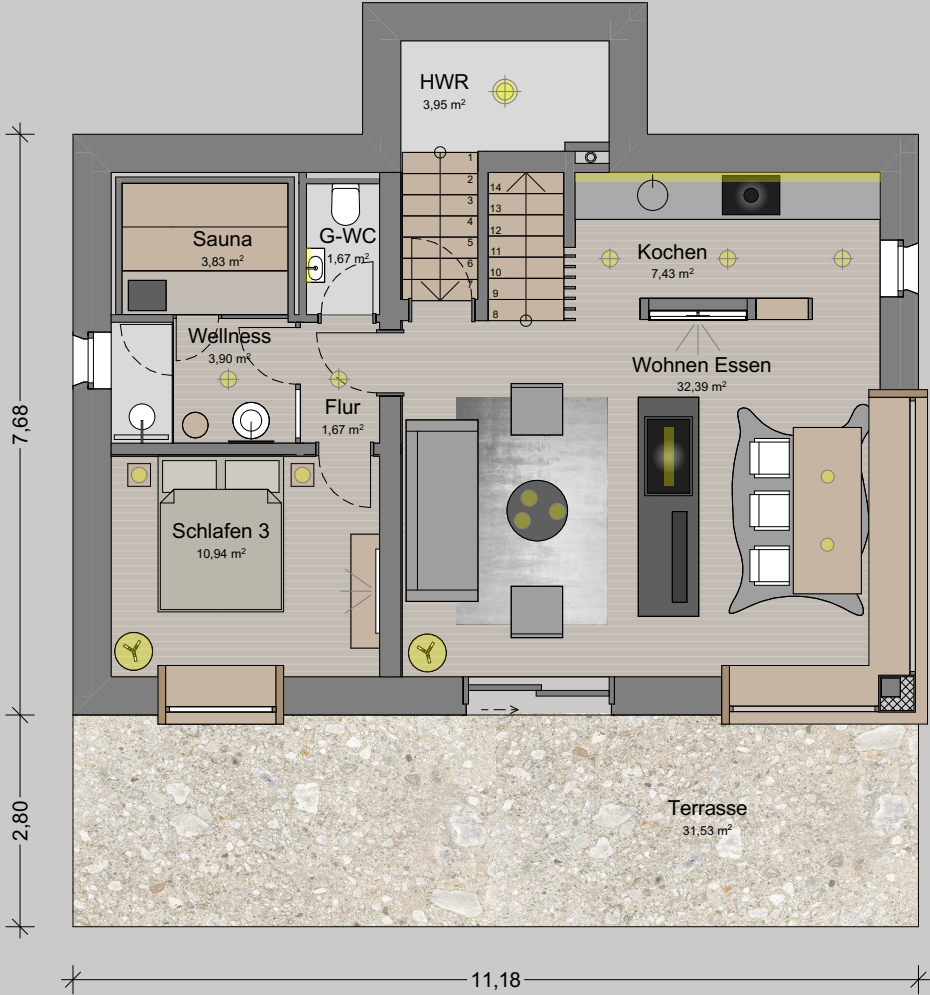


Jagdhaus 3

Jagdhaus 3



Jagdhaus 3

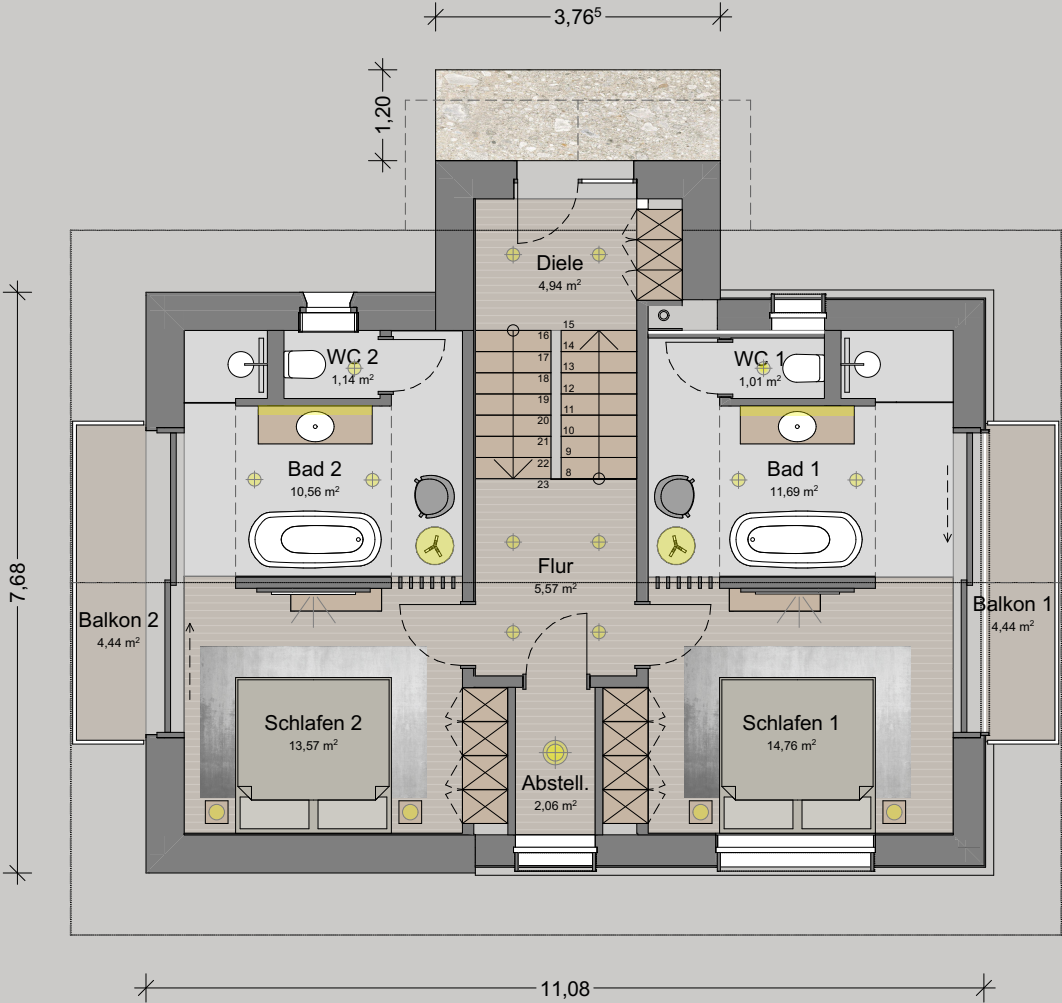


Erdgeschoss

HWR	3,95 m²
Kochen	7,43 m²
Wohnen Essen	32,39 m²
Wellness	3,90 m²
Sauna	3,83 m²
WC	1,67 m²
Flur	1,67 m²
Schlafen 3	10,94 m²
Terrasse (1/3)	10,51 m²

Wohn/-Nutzfläche EC 76,29 m²

Jagdhaus 3



Obergeschoss

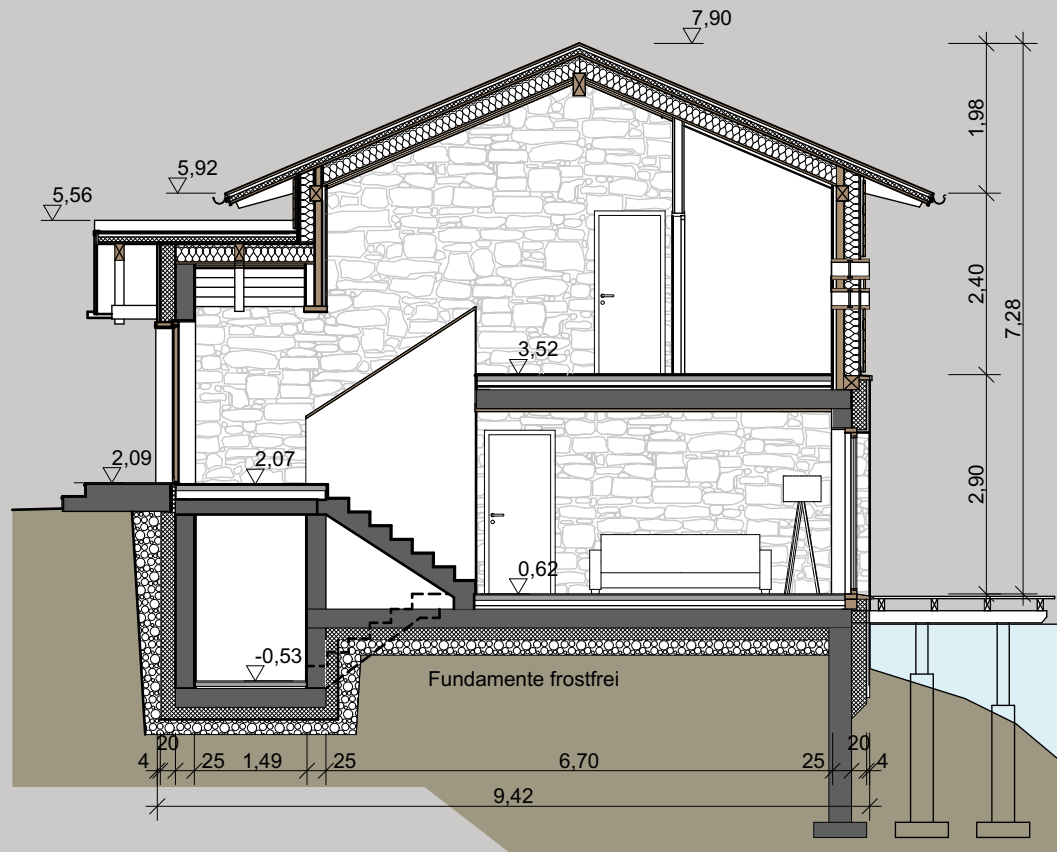
Diele	4,94 m ²
Flur	5,57 m ²
Abstellraum	2,06 m ²
Schlafen 1	14,76 m ²
Bad 1	11,69 m ²
WC 1	1,01 m ²
Schlafen 2	13,57 m ²
Bad 2	10,56 m ²
WC 2	1,14 m ²
Balkon 1 (1/2)	2,22 m ²
Balkon 2 (1/2)	2,22 m ²

Wohn/-Nutzfläche OG 67,74 m²

Wohn/-Nutzfläche Gesamt 146,03 m²

Jagdhaus 3

Schnitt



Dachaufbau:
Stehfalzblechdach und Flies,
altern. Schindeleindeckung
28mm Rauschalung
40mm Lattung
60mm Pavatexdämmung
20mm Holzschalung
240mm Holzfaserdämmung
24mm OSB-Holzfaserplatten
40mm Schichtschalung, altern. Gipskarton

Wandaufbau OG:
25mm Gipskartonvorsatzschale
40mm Installationslattung
100mm KL-Massivholz
2x 100mm Holzfaserdämmung
24mm OSB-Holzfaserplatten
40mm Hinterlüftungslattung
22mm Sichtschalung

Bodenaufbau OG:
20mm Bodenbelag
70mm Heizestrich
30mm Trittschalldämmung
40mm Dämmung
40mm Schüttung
200mm Stahlbetondecke

Wandaufbau EG:
10mm Putz
200mm Stahlbetonwand
Bitumenabdichtung
200mm Dämmung / 160cm XPS Dämmung
40mm Steinfassade

Bodenaufbau EG:
20mm Bodenbelag
70mm Heizestrich
PE Folie
30mm Trittschalldämmung
40mm Dämmung
40mm Schüttung
Bitumenabdichtung
250mm Stahlbetondecke und PE Folie
160cm XPS Dämmung
Rollierung (Sauberekeitsschicht)