

Landhaus 10a

Lageplan



VP: auf Anfrage
Grundstücksgröße: 7a=999m²

Landhaus 10a

Landhaus 10a



Landhaus 10a



Erdgeschoss

Diele	3,32 m ²
Flur	13,55 m ²
HWR	2,61 m ²
WC	1,75 m ²
Sauna	3,80 m ²
Wellness	4,13 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	36,38 m ²
Schlafen 1	20,59 m ²
Bad 1	4,46 m ²
Terrasse (1/3)	12,08 m ²
Wohn/-Nutzfläche EC	102,67 m²

Landhaus 10a

Obergeschoss



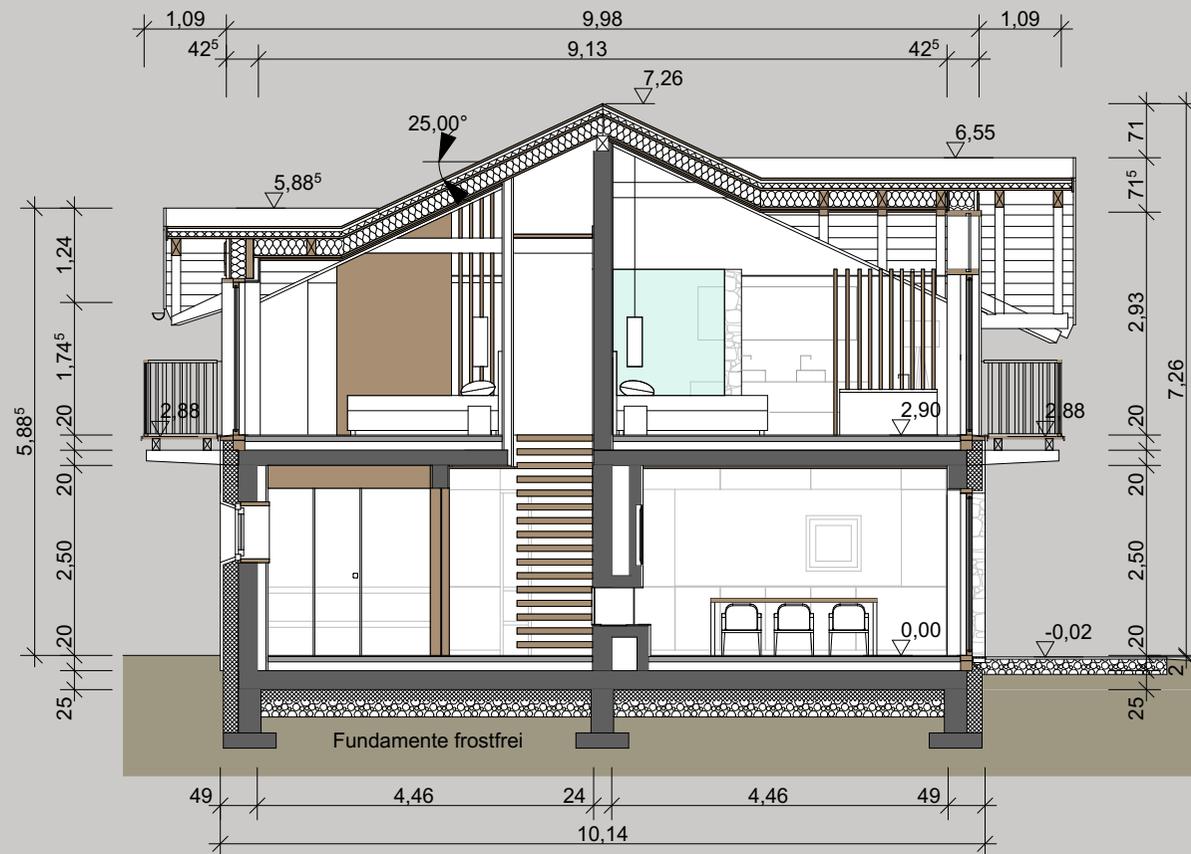
Flur	1,78 m ²
Schlafen 2	17,00 m ²
Bad 2	6,13 m ²
WC 2	1,21 m ²
Schlafen 3	26,68 m ²
Bad 3	8,94 m ²
WC 3	1,88 m ²
Balkon 1	2,23 m ²
Balkon 2	4,24 m ²

Wohn/-Nutzfläche OG 70,09 m²

Wohn/-Nutzfläche Gesamt 172,76 m²

Landhaus 10a

Schnitt



Dachaufbau:
 Stehfalzblechdach und Flies,
 altern. Schindeleindeckung
 28mm Rauschalung
 40mm Lattung
 60mm Pavatexdämmung
 20mm Holzschalung
 240mm Holzfaserdämmung
 24mm OSB-Holzfaserplatten
 40mm Schichtschalung, altern. Gipskarton

Wandaufbau OG:
 25mm Gipskartonvorsatzschale
 40mm Installationslattung
 100mm KL-Massivholz
 2x 100mm Holzfaserdämmung
 24mm OSB-Holzfaserplatten
 40mm Hinterlüftungslattung
 22mm Sichtschalung

Bodenaufbau OG:
 20mm Bodenbelag
 70mm Heizestrich
 30mm Trittschalldämmung
 40mm Dämmung
 40mm Schüttung
 200mm Stahlbetondecke

Wandaufbau EG:
 10mm Putz
 200mm Stahlbetonwand
 Bitumenabdichtung
 200mm Dämmung / 160cm XPS Dämmung
 40mm Steinfassade

Bodenaufbau EG:
 20mm Bodenbelag
 70mm Heizestrich
 PE Folie
 30mm Trittschalldämmung
 40mm Dämmung
 40mm Schüttung
 Bitumenabdichtung
 250mm Stahlbetondecke und PE Folie
 160cm XPS Dämmung
 Rollierung (Sauberkeitsschicht)