

Boothaus 11a, 11b und 11c

Lageplan



VP: auf Anfrage
Grundstücksgröße: 11a= 561m²
11b= 429m²
11c= 429m²

Boothaus 11a, 11b und 11c

Boothaus 11a



Boothaus 11a, 11b und 11c

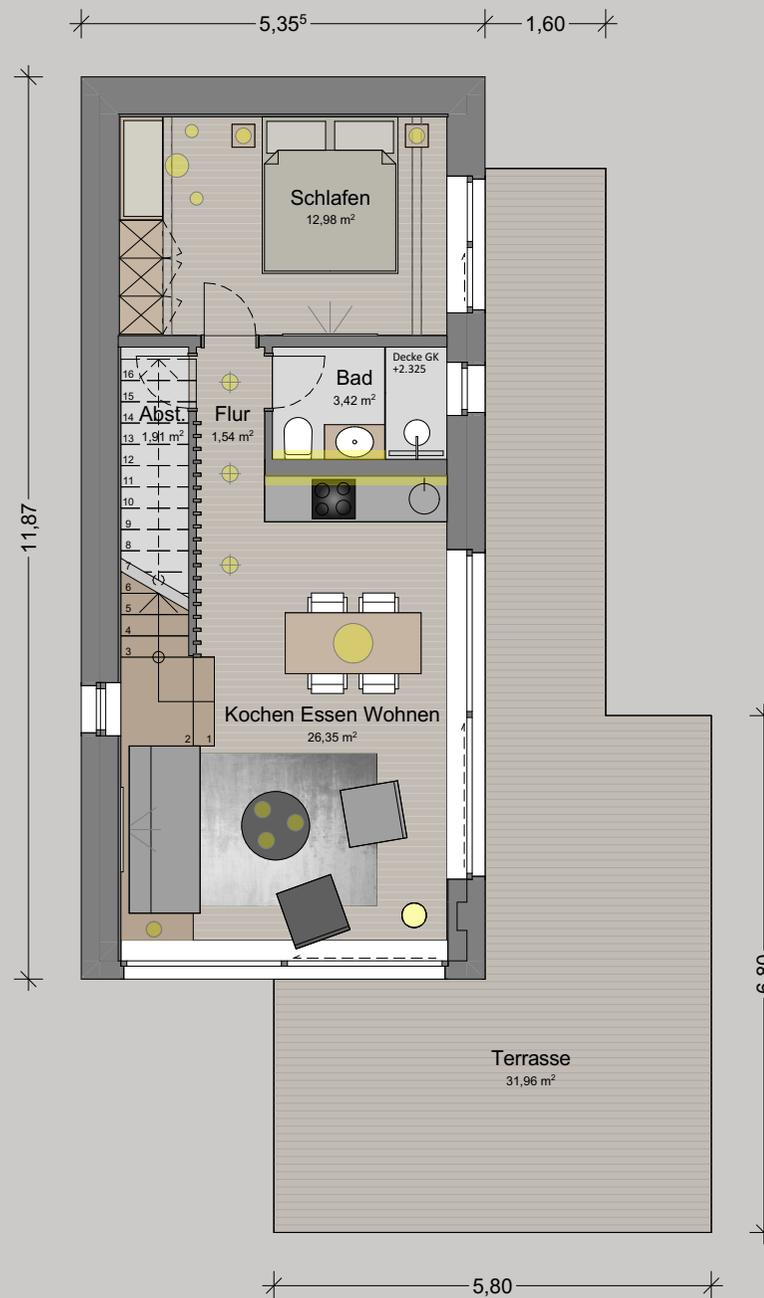
Boothaus 11b



Boothaus 11a, 11b und 11c

Boothaus 11c

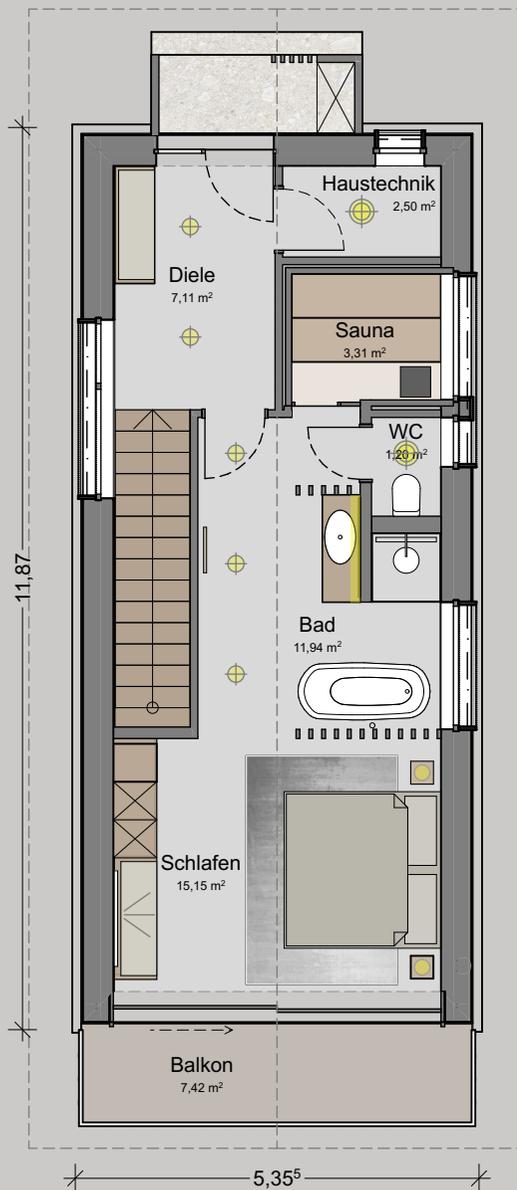




Boothaus 11a, 11b und 11c

Erdgeschoss

Schlafen	12,98 m ²
Flur	1,54 m ²
Bad	3,42 m ²
Abstellraum	1,91 m ²
Kochen Essen Wohnen	26,35 m ²
Terrasse (1/3)	10,66 m ²
Wohn/-Nutzfläche EC	56,86 m²



Boothaus 11a, 11b und 11c

Obergeschoss

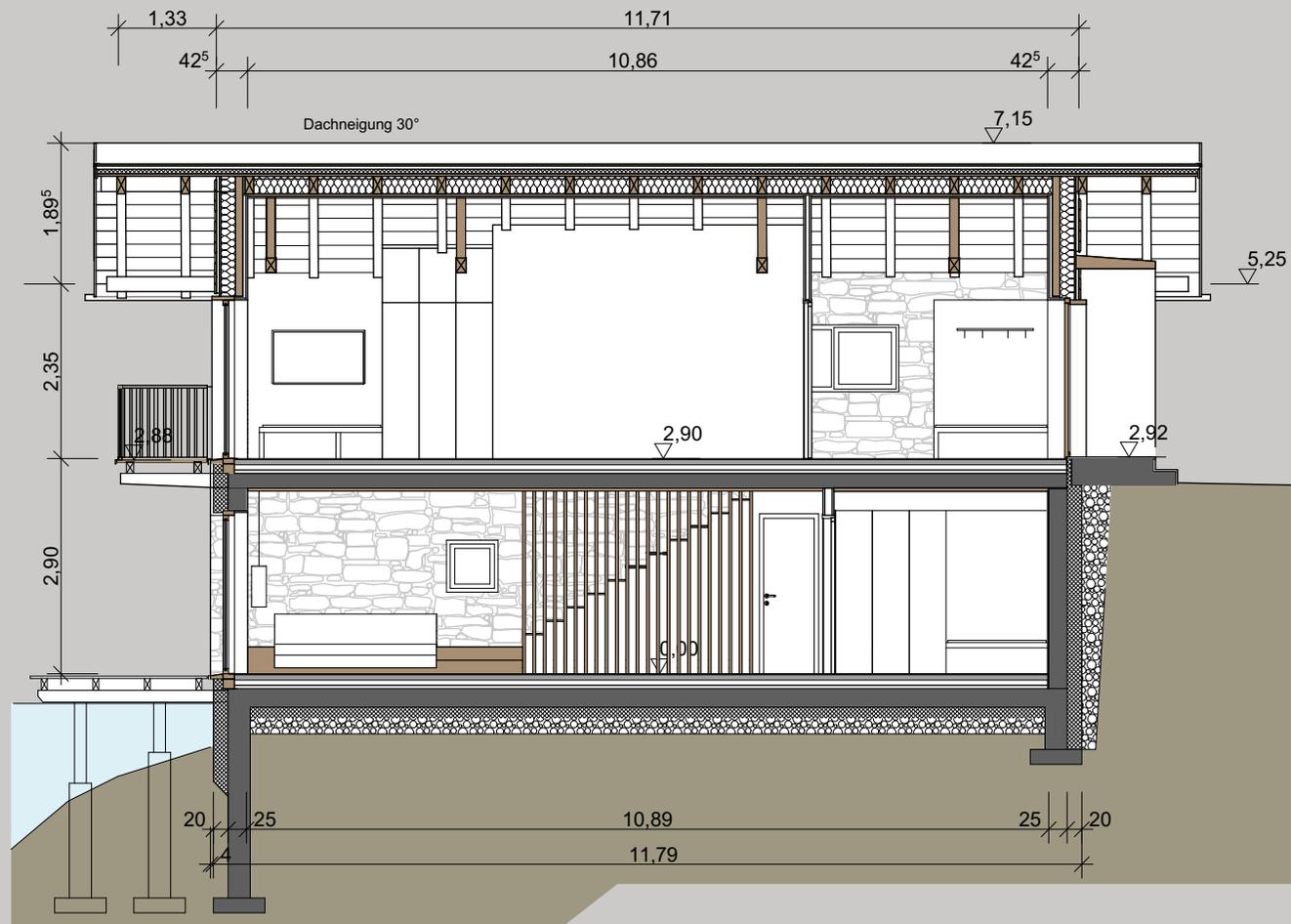
Diele	7,11 m ²
HWR	2,50 m ²
Sauna	3,31 m ²
WC	1,20 m ²
Bad	11,94 m ²
Schlafen	15,15 m ²
Balkon (1/2)	3,71 m ²

Wohn/-Nutzfläche OG 45,92 m²

Wohn/-Nutzfläche Gesamt 101,78 m²

Boothaus 11a, 11b und 11c

Schnitt



Dachaufbau:
 Stehfalzblechdach und Flies,
 altern. Schindeleindeckung
 28mm Rauschalung
 40mm Lattung
 60mm Pavatexdämmung
 20mm Holzschalung
 240mm Holzfaserdämmung
 24mm OSB-Holzfaserplatten
 40mm Schichtschalung, altern. Gipskarton

Wandaufbau OG:
 25mm Gipskartonvorsatzschale
 40mm Installationslattung
 100mm KL-Massivholz
 2x 100mm Holzfaserdämmung
 24mm OSB-Holzfaserplatten
 40mm Hinterlüftungslattung
 22mm Sichtschalung

Bodenaufbau OG:
 20mm Bodenbelag
 70mm Heizestrich
 30mm Trittschalldämmung
 40mm Dämmung
 40mm Schüttung
 200mm Stahlbetondecke

Wandaufbau EG:
 10mm Putz
 200mm Stahlbetonwand
 Bitumenabdichtung
 200mm Dämmung / 160cm XPS Dämmung
 40mm Steinfassade

Bodenaufbau EG:
 20mm Bodenbelag
 70mm Heizestrich
 PE Folie
 30mm Trittschalldämmung
 40mm Dämmung
 40mm Schüttung
 Bitumenabdichtung
 250mm Stahlbetondecke und PE Folie
 160cm XPS Dämmung
 Rollierung (Sauberkeitsschicht)